

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чкалова д.11**

Год ввода в эксплуатацию-1957 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 497,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-122387.48	191642.82	180710.24	0	10932.58

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
174234.35	174234.35	0	90.92	194521.55	160427.55	34094	-142674.68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25187.9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4534
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	47368.31
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16742.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10693.94
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5936.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	39031.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10932.58
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подъезд №2, тех. подполье)	28694 28694
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	5400 5400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев